

Projeto de Desenvolvimento Corumbá - Pantanal Urbano

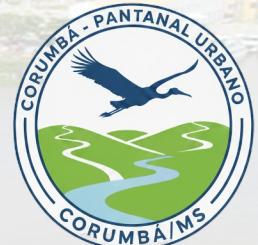


PREFEITURA DE
CORUMBÁ

Trabalho presente, cuidando da nossa gente



BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DA AMÉRICA LATINA



Valor Total: US\$ 40 milhões Financiamento:
80% Banco (US\$ 32mi) | Município: 20% (US\$
8mi)

Execução: 2026 - 2030



Obras

1 MOBILIDADE E
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Gestão Fiscal

2 Dívida
externa

Gestão

3 SUPERVISÃO
APOIO
OPERACIONAL
AUDITORIA





Obras

1 MOBILIDADE E
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Gestão Fiscal

2 Dívida
externa

Gestão

3 SUPERVISÃO
APOIO
OPERACIONAL
AUDITORIA

Eng. Jossiely Godoi

Secretaria de Infraestrutura e Serviços Urbanos



1- Perímetro Urbano- Corumbá/MS



64.721,719km² de área territorial
96.268 habitantes (IBGE 2022)
4^a maior população de Mato Grosso do Sul



2- Fora do Perímetro Urbano- Corumbá/MS

- **Distritos**

Albuquerque, Amolar, Coimbra, Nhecolândia, Paiaguás, Porto Esperança

- **Aldeia**

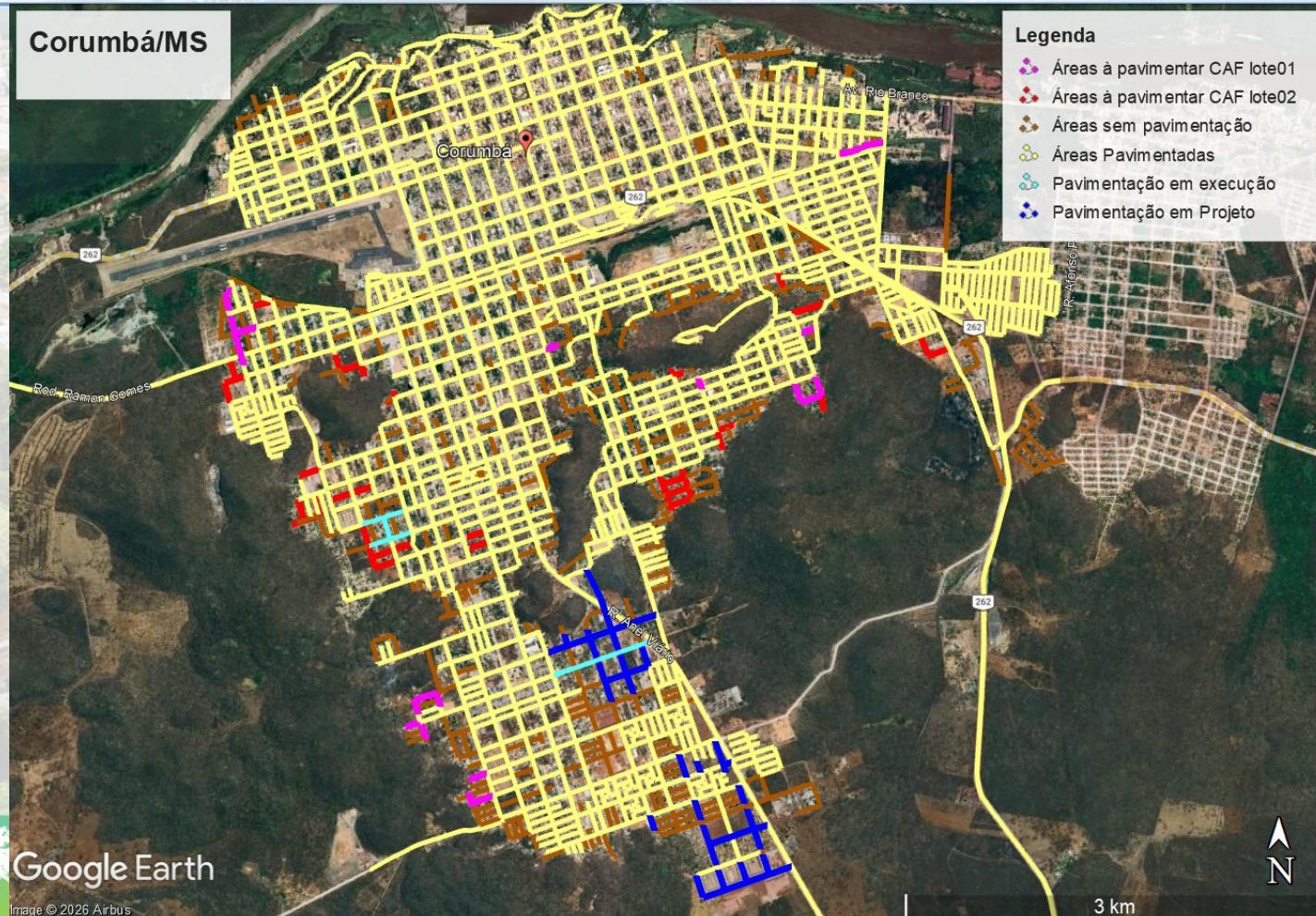
Aldeia Uberaba - Terra Indígena Guató (Ilha Ínsua), no alto Rio Paraguai.

- **Assentamentos**

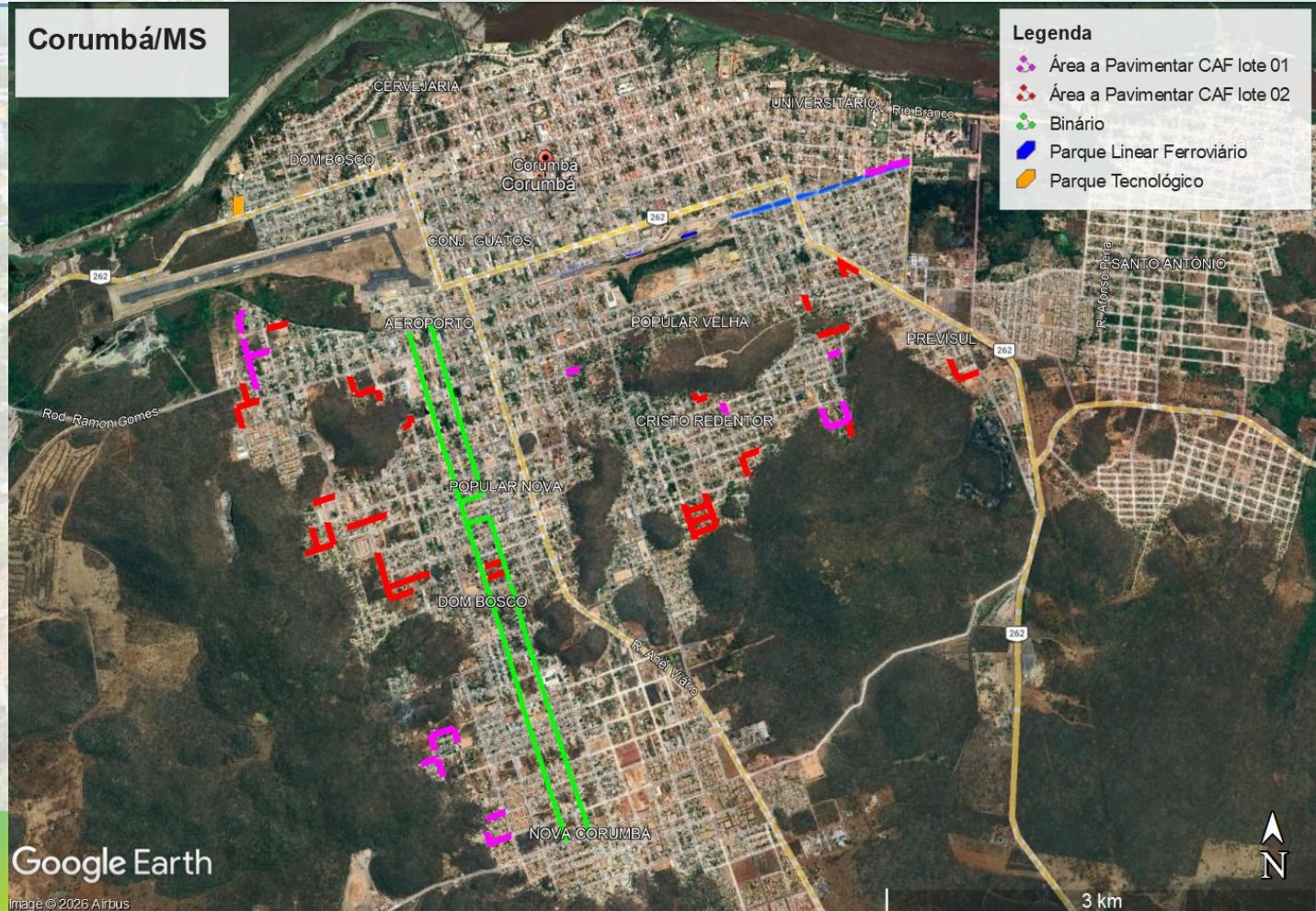
Assentamento Taquaral, Assentamento Tamarineiro I, Assentamento Tamarineiro II, Assentamento Paiolzinho, São Gabriel, Assentamento Mato Grande e Assentamento Urucum



3- Projeção Pavimentação



4- Regiões atendidas CAF



Google Earth

Image © 2026 Airbus



5- Parque Linear Ferroviário

TRECHO A - 03 quadras (com urbanização carente)
 TRECHO B - 05 quadras (sem intervenção alguma)

extensão total: 1.415,00m

largura média das quadras: 31,00m



Google 100% Atribuição de dados



6- Parque Linear Ferroviário

Intervenções

TRECHO A - Quadra 01,02 e 03



Quiosque comercial

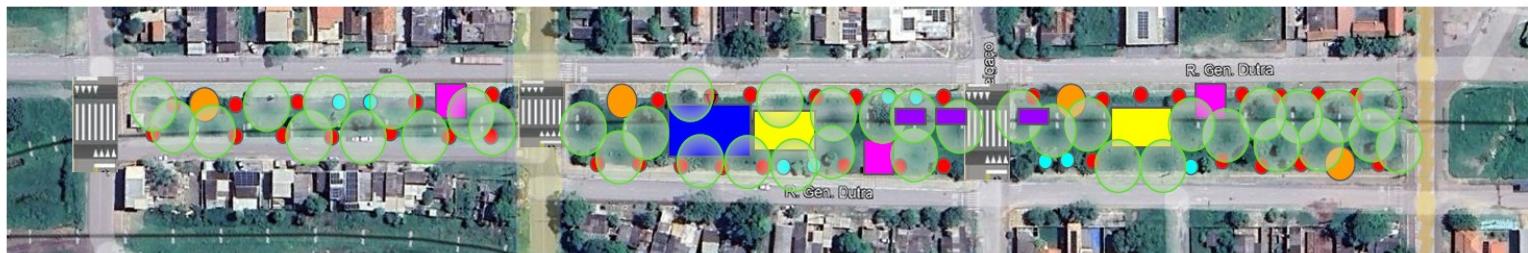


Bancos com dormente de trilho



Conjunto mesa de jogos

-  Faixa elevada com proteção de balizadores de segurança
-  Bancos de descanso utilizando dormentes ou de concreto
-  Conjunto de mesas
-  Quiosque comercial
-  Kit de Conjunto de atividade física / Bebedouro / Bicletário
-  Playground Temático - Locomotivas e vagões
-  Playground Temático - Animais do Pantanal
-  Arborização urbana
-  Jardins de Chuva (quadra com pontos de acúmulo de água)



IMPLEMENTAÇÃO TRECHO A - QUADRADAS 01 A 03



Playground temático - animais do Pantanal / Escorega de Tatu e Iguana



Playground temático - locomotivas e vagões de trem



7- Parque Linear Ferroviário

Intervenções

TRECHO B - Quadra 04,05 e 06



Postes com energia solar



Conjunto mesa de jogos



Playground temático - animais do Pantanal / Sucuri

-  Faixa elevada com proteção de balizadores de segurança
-  Bancos de descanso de concreto
-  Conjunto de mesas
-  Quiosque comercial
-  Kit de Conjunto de atividade física / Bebedouro / Bicletário
-  Complexo de Playground - temática Pantanal
-  Arborização urbana
-  Ciclovía de 2,50m
-  Calçamento de 4,00 m



IMPLANTAÇÃO TRECHO A - QUADRADAS 04 a 06



Playground temático - animais do Pantanal / Escorregas de Primatas e Jacaré



Playground temático - Pantanal

Playground temático - animais do Pantanal / Tamanduás



8- Parque Tecnológico



PARQUE TECNOLÓGICO

ÁREA CONSTRUÍDA 5.991,89M²
INVESTIMENTO R\$ 23.029.469,00

O PARQUE TECNOLÓGICO DE CORUMBÁ SE CONFIGURA COMO UM TERRITÓRIO DE INOVAÇÃO, ONDE ARQUITETURA, TECNOLOGIA E CONHECIMENTO SE ARTICULAM PARA IMPULSIONAR O EMPREENDEDORISMO E A PESQUISA MULTIDISCIPLINAR. O PROJETO PROPÕE UM AMBIENTE CAPAZ DE ESTIMULAR A CRIAÇÃO, A COLABORAÇÃO E A TROCA ENTRE STARTUPS, PESQUISADORES E A COMUNIDADE.

A ARQUITETURA ADOTA ESTRATÉGIAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E CONFORTO AMBIENTAL, INCORPORANDO BRISES DE PROTEÇÃO SOLAR, GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA E FORTE PRESENÇA DE VEGETAÇÃO, INTEGRANDO O EDIFÍCIO À PAISAGEM E QUALIFICANDO A EXPERIÊNCIA DOS USUÁRIOS. O PAVIMENTO LIVRE MULTIFUNCIONAL, CONCEBIDO COMO UMA PRAÇA INTEGRADA E CONTÍNUA, ESTRUTURA O CONJUNTO COMO ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA, PERMANÊNCIA E CONEXÃO.

COM PROGRAMAS COMO COWORKING E AUDITÓRIO, O PARQUE SE CONSOLIDOU COMO UM EQUIPAMENTO URBANO CONTEMPORÂNEO, SUSTENTÁVEL E INCLUSIVO, CAPAZ DE AGREGAR VALOR AO TERRITÓRIO E POSICIONAR CORUMBÁ COMO REFERÊNCIA EM INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO.



9- Parque Tecnológico

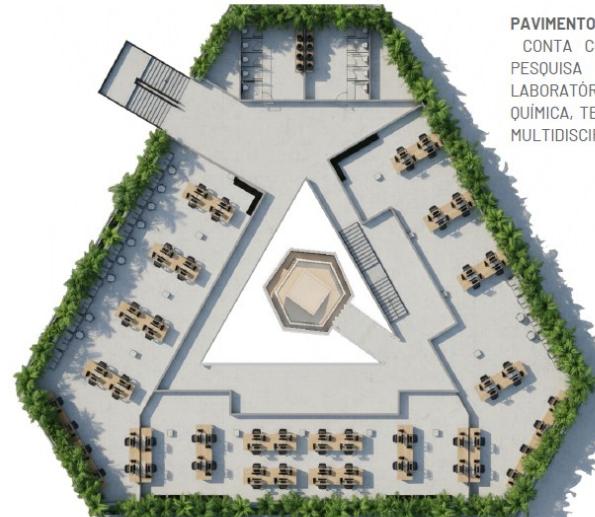


PAVIMENTO TÉRREO - A= 1.095,22M²

CONTA COM PAVIMENTO LIVRE MULTIFUNCIONAL E ARBORIZADO, ESPAÇO DE COWORKING, PONTO DE ALIMENTAÇÃO, SANITÁRIOS E ÁREAS TÉCNICAS

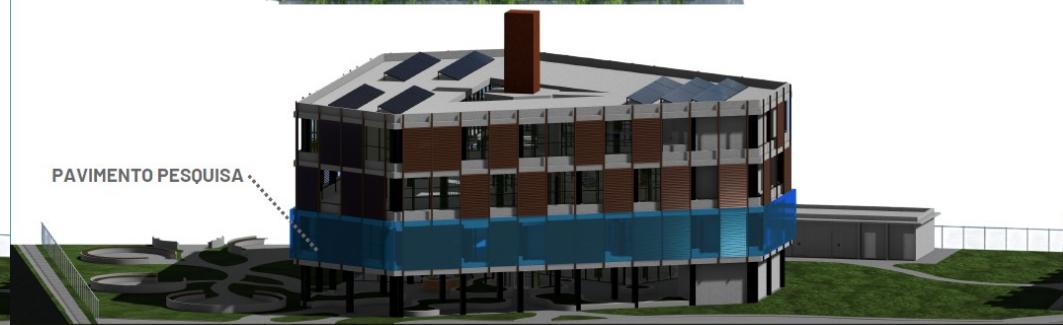


PAVIMENTO SOCIAL



PAVIMENTO 1 - A= 1.035,80M²

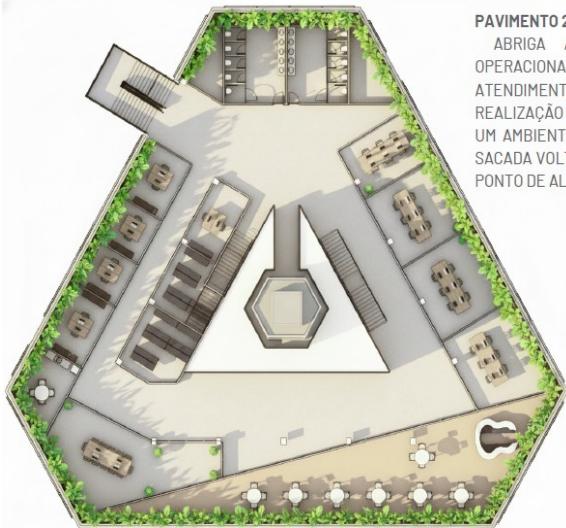
CONTA COM PAVIMENTO DE INCENTIVO A PESQUISA E TECNOLOGIA, POSSUINDO 3 LABORATÓRIOS DE PESQUISA, SENDO ELES DE QUÍMICA, TECNOLOGIA E DESENVOLVIMENTO, E MULTIDISCIPLINAR



PAVIMENTO PESQUISA



10- Parque Tecnológico



PAVIMENTO 2 - A = 1.035,80²

ABRIGA AS ÁREAS ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL, COM ESPAÇOS VOLTADOS AO ATENDIMENTO DAS DEMANDAS INTERNAS E À REALIZAÇÃO DE REUNIÕES. CONTA AINDA COM UM AMBIENTE DE PAUSA E CONVIVÊNCIA, COM SACADA VOLTADA PARA O JARDIM DO TÉRREO E PONTO DE ALIMENTAÇÃO.



PAVIMENTO 3 - A=1.047,48²

CONTA COM PAVIMENTO DE INCENTIVO A EMPREENDEDORISMO E NETWORK, COM SALAS INDIVIDUAIS DESTINADAS AO DESENVOLVIMENTO DE STARTUPS



PAVIMENTO
ADMINISTRATIVO



PAVIMENTO
EMPREENDEDORISMO





1 Obras

MOBILIDADE E
DESENVOLVIMENTO
URBANO

2

Gestão Fiscal

Dívida
externa

3

Gestão

SUPERVISÃO
APOIO
OPERACIONAL
AUDITORIA

Camila Campos Carvalho

Secretaria Municipal de Planejamento, Receita e
Administração



11- Gestão Fiscal

Objetivos da Gestão Fiscal

- Alongar prazos e melhorar a sustentabilidade fiscal.
-
- Reduzir a pressão financeira de curto prazo.
-
- Criar espaço para novos investimentos.

Estrutura da Operação

- Restruturação da dívida principal.
-
- Gestão ativa do passivo financeiro.
-
- Enquadramento nos normativos da COFIEX.

Enquadramento Normativo

- Não concorre ao limite anual da COFIEX*
-
- Foco na capacidade de pagamento e trajetório da dívida.
-
- Alinhamento ao objetivo estratégico 306 PPA 2024-2027.

Benefícios esperados:



Menor Risco Fiscal



Prazos e Fluxo Melhorados



Planejamento Sustentável



Ambiente Favorável para Investimento

"Reorganizar o passivo existente e fortalecer a sustentabilidade fiscal para viabilizar novos investimentos."





Obras

MOBILIDADE E
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Gestão Fiscal

Dívida
externa

Gestão

SUPERVISÃO
APOIO
OPERACIONAL
AUDITORIA

UEP

Unidade de Execução do Programa



INSTITUCIONAL PREFEITURA DE CORUMBÁ- EXECUÇÃO

• FINANCIADORES



CAF BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA

• MUTUÁRIO



PREFEITURA DE
CORUMBÁ
Trabalho presente, cuidando da nossa gente

PREFEITO GABRIEL ALVES DE OLIVEIRA

ORGÃO EXECUTOR

Secretaria Municipal de Planejamento,
Receita e Administração (SEPRAD)
SECRETARIA CAMILA CAMPOS CARVALHO
SECRETARIA EMILENE PEREIRA GARCIA (ADJUNTA)

PARTICIPANTES DO PROGRAMA

Secretaria Municipal de Infraestrutura e serviços Urbanos (SISP)

Secretaria Municipal de Governo e Gestão Estratégica (SEGES)

Secretaria Municipal de desenvolvimento Econômico e Sustentável (SMDES)

Fundação de Desenvolvimento Urbano e Patrimônio Histórico (FUPHAN)

Fundação de Meio Ambiente do Pantanal (FMAP)

UNIDADE EXECUTORA DO PROGRAMA (UEP)

CONSULTORIA DE APOIO UEP

COORDENAÇÃO GERAL (CG)
CAMILA CAMPOS CARVALHO

COORDENAÇÃO GERAL - SUPLENTE (CG)
JOSILEIA RIGO MARQUES

AUDITORIA EXTERNA

GERENTE CONTÁBIL FINANCEIRO
RICHARD BASUALDO BRANDAO

GERENTE SOCIOAMBIENTAL
CRISTINA DE ARRUDA FERREIRA FLEMING

GERENTE DE OBRAS E PROJETOS
JOSSIELY GODOI

CONSULTORIA DE SUPERVISÃO TÉCNICA, AMBIENTAL E SOCIAL DAS OBRAS





12- Matriz de Usos e Fontes e Plurianual

Programa de Infraestrutura Urbana Sustentável e Requalificação de Vias em Corumbá – MS

Componentes/intervenções	Valor Orçado (US \$)	Fontes		Projeção de Execução Financeira									
				ANO I - 2026		ANO II - 2027		ANO III - 2028		ANO IV - 2029		ANO V - 2030	
		BANCO	Local	BANCO	Local	BANCO	Local	BANCO	Local	BANCO	Local	BANCO	Local
	\$ 40.000.000,00	\$ 32.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 17.446.134,96	\$ 4.080.636,81	\$ 5.736.782,95	\$ 1.584.891,16	\$ 5.747.709,71	\$ 1.179.138,20	\$ 3.069.372,38	\$ 1.051.355,69	\$ -	\$ 103.978,14
(C) 1.0 - PROJETOS	\$216.664,40	\$0,00	\$216.664,40	\$0,00	\$216.664,40	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
(P) 1.1 - Projetos	\$216.664,40	\$0,00	\$216.664,40	-	216.664,40	-	-	-	-	-	-	-	-
(E) 1.1.1 - Projeto de Requalificação Urbana (Parte 01) - Revisão	\$20.676,69	\$0,00	\$20.676,69	-	20.676,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(E) 1.1.2 - Projeto de Requalificação Urbana (Parte 02)	\$23.496,24	\$0,00	\$23.496,24	-	23.496,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(E) 1.1.3 - Projetos de Implantação do Parque Tecnológico (Memória de Cálculo)	\$23.496,24	\$0,00	\$23.496,24	-	23.496,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(E) 1.1.4 - Projetos de Implantação do Parque Tecnológico (Executivo Completo)	\$148.995,23	\$0,00	\$148.995,23	-	148.995,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(C) 2.0 - Gestão Fiscal	\$18.200.000,00	\$16.000.000,00	\$2.200.000,00	\$16.000.000,00	\$2.200.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
(P) 2.1 - Gestão Fiscal	\$18.200.000,00	\$16.000.000,00	\$2.200.000,00	16.000.000,00	2.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(C) 3.0 - MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO	\$19.715.273,18	\$15.678.000,00	\$4.037.273,18	\$1.124.134,96	\$1.459.217,58	\$5.736.782,95	\$1.172.448,00	\$5.747.709,71	\$766.695,05	\$3.069.372,38	\$638.912,54	\$0,00	\$0,00
(P) 3.1 Parque Linear Ferroviário - Pantanal	\$3.800.000,00	\$3.800.000,00	\$0,00	211.111,11	-	1.266.666,67	-	1.266.666,67	-	1.055.555,56	-	-	-
(P) 3.2 Implantação do Binário Norte/Sul - (Ex-Antes)	\$4.600.000,00	\$4.600.000,00	\$0,00	383.333,33	-	1.533.333,33	-	1.533.333,33	-	1.150.000,00	-	-	-
(P) 3.3 Obras de Requalificação Urbana - (Ex-Antes)	\$4.628.000,00	\$2.327.914,85	\$2.300.085,15	129.328,60	127.782,51	775.971,62	766.695,05	775.971,62	766.695,05	646.643,01	638.912,54	-	-
(P) 3.4 Implantação de Parque Tecnológico	\$4.343.476,19	\$4.343.476,19	\$0,00	-	-	1.954.564,29	-	2.171.738,10	-	217.173,81	-	-	-
(P) 3.5 Terreno Parque Tecnológico	\$543.796,99	\$0,00	\$543.796,99	-	543.796,99	-	-	-	-	-	-	-	-
(P) 3.6 Obras de Infraestrutura Urbana em diversos Bairros	\$1.800.000,00	\$606.608,96	\$1.193.391,04	400.361,91	787.638,09	206.247,05	405.752,95	-	-	-	-	-	-
(C) 4.0 - GESTÃO DO PROGRAMA	\$1.546.062,42	\$0,00	\$1.546.062,42	\$0,00	\$204.754,82	\$0,00	\$412.443,15	\$0,00	\$412.443,15	\$0,00	\$412.443,15	\$0,00	\$103.978,14
(P) 4.1 - Supervisão Técnica, Ambiental e Social (Ex-Antes)	\$717.985,36	\$0,00	\$717.985,36	-	71.798,54	-	215.395,61	-	215.395,61	-	215.395,61	-	-
(P) 4.2 - Apoio a Unidade de Gerenciamento do Programa (UGP)	\$678.077,06	\$0,00	\$678.077,06	-	132.956,29	-	159.547,54	-	159.547,54	-	159.547,54	-	66.478,14
(P) 4.3 - Auditoria Externa	\$150.000,00	\$0,00	\$150.000,00	-	-	-	37.500,00	-	37.500,00	-	37.500,00	-	37.500,00
(C) 5.0 - Outros Gastos	\$322.000,00	\$322.000,00	\$0,00	\$322.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
(P) 5.1 - Comissão de Financiamento	\$272.000,00	\$272.000,00	\$0,00	\$272.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(P) 5.2 - Comissão de Administração	\$50.000,00	\$50.000,00	\$0,00	50.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PERCENTUAIS DE DESEMBOLSO DO PROGRAMA			%/FONTE/SEMESTRE	43,62%	10,20%	14,34%	3,96%	14,37%	2,95%	7,67%	2,63%	0,00%	0,26%
% / ANO				53,82%		18,30%		17,32%		10,30%		0,26%	





PREFEITURA DE
CORUMBÁ

Trabalho presente, cuidando da nossa gente



BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DA AMÉRICA LATINA

